

1. ザ・パークワイズ日本橋人形町 2期

所在地番		東京都中央区日本橋人形町2丁目31-6														
住居表示		東京都中央区日本橋人形町2丁目														
交通路線1		東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩3分														
交通路線2		都営浅草線 人形町 徒歩3分														
事業主名		三菱地所レジデンス㈱, 東京建物㈱							設備概要	エレベーター	1 基					
									駐車場	4 台						
									管理会社	三菱地所コミュニティ㈱						
建築概要	敷地面積	全		458.65		㎡		管理費	管理費	450 円(㎡単価)						
	建築面積	全		325.50		㎡			販売状況	価格ランク (万円)	戸数	前回 契約数	今回 契約数	総 契約数		
	延べ面積	全		2,930.07		㎡				2,500以下						
	構造	RC								3,000〃						
	階数	12×1								3,300〃						
	戸数	11	戸	全	46	戸				3,500〃						
	法規制	商業								3,700〃						
	容積率	530.75 %		%		% %				4,000〃						
土地権利	所有権						4,300〃									
工事概要	着工	2023.10.30								販売状況	4,500〃					
	竣工	2025.10									4,700〃					
	設計	(株)ジャイロアーキテクツ							5,000〃							
	施工	(株)森本組							5,500〃							
機械構									6,000〃							
分譲概要	総販売額	195,870.0 万円		総分譲面積		652.40 ㎡		販売状況	6,500〃							
	平均価格	17,806 万円		平均面積		59.31 ㎡			7,000〃							
	㎡単価	300.2 万円		坪単価		992.5 万円			8,000〃		3		1	1		
	分譲開始日	2025.01.18							9,000〃							
	即日完売								9,999〃							
	販売提携	三菱地所レジデンス㈱							10,000以上	3		0	0			
									20,000以上	5		0	0			
									30,000以上							
概要	タイプ	1DK		1LDK		2LDK			3LDK		販売状況	総計	11	0	1	1
	分譲価格 (万円)	7,390.0 ～ 7,390.0		7,700.0 ～ 7,780.0		16,500.0 ～ 17,000.0			19,500.0 ～ 27,000.0			契 約 率	9 %			
	専有面積 (㎡)	30.60 ～ 30.60		33.26 ～ 33.26		55.79 ～ 55.79		67.19 ～ 80.71								
	バルコニー (㎡)	4.32 ～ 4.32		4.38 ～ 4.38		4.95 ～ 4.95		9.12 ～ 9.60							総 計	
	戸数(戸)	1		2		2		6							11	
	前回契約数															
	今回契約数	0		1		0		0							1	
	販売推移	初月 1戸 9%			商品企画	エコジョーズ, エアコン, Low-Eペアガラス, TVモニター, LAN配線, シャワートイレ, 内廊下, 性能評価書, 二重天井, 全戸南東向き, ZEH-M Oriented, 全戸分防災倉庫 防災倉庫 1階店舗, レンタサイクル(3台), 東京都マンション環境性能表示										

2. アトラス麻布十番 4期(終)

所在地番		東京都港区三田1丁目1-8											
在住居表示		東京都港区三田1丁目6ー21											
交路線1		東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分											
通路線2		都営大江戸線 麻布十番 徒歩6分											
事業主名		旭化成不動産レジデンス㈱						設備概要	エレベーター	1 基			
								駐車場	11 台				
								管理	管理会社	旭化成不動産コミュニティ㈱			
建築概要	敷地面積	全 699.35 m ²				管理費	509 円(m ² 単価)						
	建築面積	全 330.10 m ²				販売状況	価格ｼｬｸ	戸数	前回契約数	今回契約数	総契約数		
	延べ面積	全 3,605.42 m ²					(万円)						
	構造	R C					2,500以下						
	階数	12×1					3,000 "						
	戸数	6 戸 全 44 戸					3,300 "						
	法規制	2住					3,500 "						
	容積率	399.86 % % %					3,700 "						
	土地権利	所有権					4,000 "						
工事概要	着工	2023.03.20					4,300 "						
	竣工	2025.09				4,500 "							
	設計	アーキサイトメビウス㈱				4,700 "							
	施工	㈱森組				5,000 "							
機械		フラット35				5,500 "							
分譲概要	総販売額	150,580.0 万円		総分譲面積	353.38 m ²		6,000 "						
		平均価格	25,097 万円		平均面積	58.90 m ²		6,500 "					
			m ² 単価			426.1 万円		坪単価	1,408.6 万円		7,000 "		
	分譲開始日	2025.01.19				8,000 "							
	即日完売					9,000 "							
	販売提携					9,999 "							
	タイプ	1LDK		2LDK		3LDK		10,000以上	2		0	0	
	分譲価格(万円)	15,380.0 ～ 15,680.0		26,080.0 ～ 28,680.0		36,780.0 ～ 36,780.0		20,000以上	3		1	1	
	専有面積(m ²)	43.18 ～ 43.18		63.95 ～ 64.31		74.45 ～ 74.45		30,000以上	1		1	1	
	バルコニー(m ²)	5.68 ～ 5.68		8.90 ～ 10.58		12.09 ～ 12.09		総計	6	0	2	2	
	戸数(戸)	2		3		1		契 約 率	33 %				
	前回契約数												
	今回契約数	0				1	1						
販売推移	初月 2戸 33%					商品企画	温水式床暖房, ミストサウナ, エアコン, TVモニター, 全戸玄関防犯センサー, LAN配線, シャワートイレ, 浄水器, 内廊下, ディスポーザー 防災倉庫, AED除細動器, ペット足洗場 東京都マンション環境性能表示						